

"УТВЕРЖДАЮ"

Первый заместитель генерального директора
Некоммерческой организации "Фонд-региональный
оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах"
(заказчик работ)

С.В. Абрамчик

М.П. капитальный ремонт
общего имущества
в многоквартирных
домах
Санкт-Петербург
2017 года.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
на капитальный ремонт в 2018 году многоквартирного дома (МКД), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Федосеенко ул., д.29 литера А

Тип МКД: Многоквартирные дома типа "хрущевки" панельные постройки 1957-1970 гг.
(заполняется на основании Технико-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД*

Единица измерения	Значение	Источник информации
куб. м.	10891	2*
кв.м.	2657,04	1*
шт.	3	2*
шт.	5	2*

Строительный объем здания
Общая площадь жилых и нежилых помещений
Количество секций (подъездов)
Количество этажей

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива ***	Наименование вида работ либо затрат****	Состав работ и затрат *****	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения							
4	1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1) ремонт или замена водомерных узлов общедомовых; 2) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 3) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартиру, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 4) ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода; 5) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества; 6) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем холодного водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	2 657,04	818,52	2 174 840,38
5	1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1) ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; 2) замена запорной арматуры, в том числе на отводящих трубопроводах от стояков в квартиру, в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 3) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика, металлопластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем горячего водоснабжения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания; - установка узлов ввода с применением технического решения по защите внутридомовых систем ГВС, выполненных из полимерных труб, от попадания в них теплоносителя с температурой выше нормативной.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	2 657,04	1 462,61	3 886 213,27
6	1.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1) ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытjäкн в границах, определенных постановлением Правительства РФ N 491 от 13.08.2006; 2) монтаж (демонтаж) оконечных сантехнических устройств в случае необходимости для проведения работ по замене сетей общего имущества; 3) модернизация инженерных систем, в том числе: - обязательное применение модернизированных трубопроводов из пластика и др.; - ремонт или замена оборудования систем водоотведения от ввода в здание до точки подключения к распределительным сетям при условии наличия точки разграничения балансовой принадлежности за границами ограждающих конструкций здания.	кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений	2 657,04	668,37	1 775 885,82
ВСЕГО:							7 836 939,48

Составил: Инженер-сметчик
должность

Проверил: Заместитель начальника сметного отдела
должность

Согласовано:
на правильность указания исходных данных по МКД
должность представителя управляющей МКД организации

М.А. Мальшакова

ФИО

А.Н. Власова

ФИО

ФИО

1* Сведения принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

2* Сведения принимаются на основании данных Технико-экономического паспорта многоквартирного дома (далее ТЭП).

3* Сведения принимаются на основании данных, полученных по результатам визуального обследования.

* Указаны необходимые для проведения расчетов технические характеристики с учетом видов работ, указанных в графе 3 таблицы.

** Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывают стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, условия производства работ и усложняющие факторы, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налог на добавленную стоимость.

*** Указан номер пункта согласно приложению к постановлению Правительства Санкт-Петербурга, утверждающего размер предельной стоимости работ по указанному виду работ на соответствующий календарный год.

**** Виды работ принимаются в соответствии с Краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год.

***** Состав работ определен в соответствии с приложением к распоряжению Жилищного комитета от 29.01.2015 № 44-р "Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга".